

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 50 «Б» по проспекту Патриотов г. Воронежа

г. Воронеж

« 12 » сентября 2008 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Добрецкая Лидия Васильевна - собственник квартиры № 21 в многоквартирном доме № 50 «Б» по проспекту Патриотов г. Воронежа

Время проведения собрания: 12 сентября 2008 года с 16.00 до 20.00

Место проведения собрания: в первом подъезде многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 19717,20 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, согласно списку, обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 13001,52 кв. м., что составляет 65,94 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Возложение функции счетной комиссии на секретаря и председателя общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании ООО УК «СтройТехника»
4. Утверждение договора на управление ООО УК «СтройТехника»
5. Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме №50 «Б» по пр-ту Патриотов г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 50 «Б» по пр-ту Патриотов г. Воронежа.

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря общего собрания. Возложение функции счетной комиссии на секретаря и председателя общего собрания.

Слушали: выступил собственник квартиры № 21 Добрецкая Лидия Васильевна, которая предложила избрать себя председателем общего собрания собственников помещений, на должность секретаря предложена кандидатура Дорониной Елены Владимировны (собственника квартиры №232). Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений Добрецкую Лидию Васильевну (собственника квартиры № 21), секретарем — Доронину Елену

Владимировну (собственника квартиры № 232). Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
11797,58	902,96	300,99

«За» проголосовало 90,74 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Добрецкую Лидию Васильевну (собственника квартиры № 21), секретарем — Доронину Елену Владимировну (собственника квартиры № 232). Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня: *Выбор способа управления многоквартирным домом.*

Слушали: председателя общего собрания, который сообщил о том, что согласно действующему законодательству существует три способа управления многоквартирными домами: управляющей организацией, товариществом собственников жилья или непосредственное управление собственниками.

Поступило предложение для голосования - выбрать способ управления управляющей организацией.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
11238,52	1057,80	705,2

«За» проголосовало 86,44 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

3. По третьему вопросу повестки дня: *Выбор управляющей компании ООО УК «СтройТехника».*

Слушали: выступил председатель общего собрания, который предложил в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 50 «Б» пр-ту Патриотов г. Воронежа выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Предложено: выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
10217,90	1809,36	974,27

«За» проголосовало 78,59 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Принято решение: выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

4. По четвертому вопросу повестки дня: *Утверждение договора на управление ООО УК «СтройТехника»*

Слушали: выступил председатель общего собрания, который предложил утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника» в предложенной форме.

Предложено: утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника»

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
9362,40	2911,30	727,83

«За» проголосовало 72,01 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника»

5. По пятому вопросу повестки дня: *Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 50 «Б» по пр-ту Патриотов г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.*

Слушали: выступил секретарь общего собрания, который предложил уведомлять об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: утвердить способ уведомления об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
11200,81	1170,46	630,25

«За» проголосовало 86,15 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: утвердить способ уведомления об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу повестки дня: *Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 50 «Б» по пр-ту Патриотов г. Воронежа.*

Слушали: выступил секретарь общего собрания, который предложил выбрать в качестве места хранения протокола и решений собственников общего квартиру № 232 в многоквартирном доме № 50 «Б» по пр-ту Патриотов г. Воронежа. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 232 в многоквартирном доме № 50 «Б» по пр-ту Патриотов г. Воронежа. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
11932,80	694,67	374,05

«За» проголосовало 91,78 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений определить квартиру № 232 в многоквартирном доме № 50 «Б» по пр-ту Патриотов г. Воронежа. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Подписи:

Председатель общего собрания: В / Дорошеч ЕВ /
подпись Ф.И.О.

Секретарь общего собрания: Дор / Добрукал Л.В. /
подпись Ф.И.О.